



Malmö stad
Tekniska nämndens arbetsutskott

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2026-02-03 kl. 09:00-10:30

Plats FGK O-huset Kungsparken, stadshuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Mats Åstrand

Ordförande

Andréas Schönström (S)

Ledamöter

Isabel Enström (MP), Vice ordförande
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande
Håkan Ask (SD), Adjungerande
Halimo Bashir Abdi (V), Adjungerande

Ersättare

Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Karin Elisabet Olsson (M)

Övriga deltagare

Tobias Nilsson, direktör
Andy Roberts, avdelningschef
Anna Modig, avdelningschef
Viktoria Morén, avdelningschef
Maria Hultin, avdelningschef
Jörgen Jepson, ekonomichef
Annika Abrahamson, kommunikationschef
Helen Dalgart, hr-chef
Martin Lundin, avdelningschef
Sven Gustafsson, exploateringschef
Mats Åstrand, nämndsekreterare
Belma Rosarv, nämndsekreterare

1. Val av justerare samt tid för justering av protokollet

2. Slutrapport för projekt 9011 Nytt konstverk på Poppeludden

TN-2020-2611

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Poppeludden – konstverk 9011.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260203 slutrapport för projekt 9011 Nytt konstverk på Poppeludden
- Slutrapport för projektfasen

3. Slutrapport för projekt 8951 Hyllie Gård

TN-2022-2551

Sammanfattning

I Hyllievång i Malmö ligger fastigheten Hyllie Gård 1 där ny detaljplan har möjliggjort permanent bygglov för befintlig förskoleverksamhet samt ny bostadsbyggrätt. Fastigheten ägs av Hyllie Gård 1 Ab.

Syftet med exploateringsprojektet var att inom ny detaljplanen Dp 5658 möjliggöra för att anlägga en ny gång- och cykelvägskoppling till fastigheten. Aktuellt exploateringsavtal TN-2021-2870 beslutades i Tekniska nämnden i Tekniska nämnden april 2021 och avtalar bland annat om gatukostnader. Objektsgodkännande beslutades i Tekniska nämnden i november 2022 (TN-2022-2551).

Projektet finansieras till 100% i form av gatukostnadsersättning från privat exploatör. Intäkterna i projektet är 251 tkr och utgifterna ligger på -261 vilket ger ett projektnetto på -10 tkr som beror på en mindre förändring när att utrangering gjordes för projektering.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna slutrapport för projekt 8951 Hyllie gård.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU Slutrapport Hyllie gård 260203
- 8951 Hyllie gård slutrapport

4. Priorn Dp 5423 i Malmö, projekt 1013 - slutrapport**TN-2025-2605****Sammanfattning**

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Priorn 1013

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260203-Slutrapport 1013 Priorn
- Slutrapport för projektfasen - 1013 Priorn_slutversion_251218

5. Pildammsparkens förskola projekt 5814 – Slutrapport**TN-2025-2606****Sammanfattning**

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Pildammsparkens förskola 5814.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260203-Slutrapport 5814 Pildammens förskola
- Slutrapport för projektfasen - 5814 Pildammens förskola_slutversion_251218

6. Nämndinitiativ (V) Torghandel Möllan

TN-2025-2392

Sammanfattning

I nämndinitiativ till tekniska nämnden föreslår Mats Billberg Johansson (V) att tekniska nämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta en dialog med torghandlarna för att få fler Malmöbor att börja handla på torget så att denna verksamhet kan överleva. Ett konkret förslag är att se över öppettiderna.

Bakgrunden till förslaget är att torghandeln idag är hänvisad till måndag till lördag mellan klockan 07.00 och 15.00, söndagar stängt. En förändring av öppettiderna skulle enligt nämndinitiativet sannolikt ge torghandeln bättre förutsättningar att fortsätta verksamheten. Öppettider senare på vardagar och både på lördag och söndag ger fler möjlighet att handla på väg hem från arbetet eller på sina lediga dagar.

Tekniska nämnden beslutade 25 november 2025 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

Fastighets- och gatukontoret har noterat en utveckling av lägre beläggning och har utifrån det sett ett behov av att utreda en eventuell reviderad torghandelsstadga, främst med fokus på öppettider och varuutbud.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå tekniska nämnden besluta att bifalla nämndinitiativet, samt att föreslå tekniska nämnden besluta att ge förvaltningen i uppdrag att utreda en eventuell reviderad torghandelsstadga, främst med fokus på öppettider och utbud.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260203 - Nämndinitiativ (V) Torghandel Möllan
- Nämndinitiativ (V) Torghandel Möllan

7. Nämndinitiativ (SD) Säkra det levande Möllevångstorgets framtid

TN-2025-2506

Sammanfattning

I nämndinitiativ till tekniska nämnden föreslår Anders Pripp (SD) att tekniska nämnden uppdrar åt fastighets- och gatukontoret att, i samråd med andra berörda förvaltningar, ta fram en masterplan för Möllevångstorget i enlighet med initiativet. I nämndinitiativet anges flera åtgärder för utvecklingen av Möllevångstorget och för att säkra platsen som en naturlig handels- och mötesplats såsom att möjliggöra för tematiska marknader, ytterligare hantverksförsäljning och närodlade och närproducerade varor, bättre förutsättning av el, vatten och öppettider samt parkeringsförutsättningar.

Tekniska nämnden beslutade 25 november 2025 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

El och vatten finns tillgängligt på torget. Byggnation på torget är inte lämpligt då detta skulle begränsa torgets användningsområden. En reglering av parkering enligt nämndinitiativet bedöms minska tillgängligheten för parkeringsplatser vid Möllevångstorget.

Fastighets- och gatukontoret har noterat en utveckling av lägre beläggning och har utifrån det sett ett behov av att utreda en eventuell reviderad torghandelsstadga, främst med fokus på öppettider och varuutbud.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå tekniska nämnden besluta att avslå nämndinitiativet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260203 - Nämndinitiativ (SD) Säkra det levande Möllevångstorgets framtid
- Nämndinitiativ (SD) Möllevångstorget

8. Nämndinitiativ (M) + (C) Möllevångstorget

TN-2025-2508

Sammanfattning

Håkan Fäldt (M) och Henrik Malmberg (C) föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att tekniska nämnden uppdrar åt fastighets- och gatukontoret att skyndsamt utreda om de åtgärder man tar upp för torghandeln på Möllevångstorget är möjliga och återkomma till tekniska nämnden med förslag till beslut. Åtgärderna handlar om väderskydd på torget, ökad

tillgänglighet till el, vatten och toaletter, utökade öppettider, försäljning även av andra varor än idag samt parkeringsplatser för torghandlare och besökare.

Tekniska nämnden beslutade 25 november 2025 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

El, vatten och toaletter finns tillgängligt på torget. Byggnation på torget är inte lämpligt då detta skulle begränsa torgets användningsområden.

En reglering av parkering enligt nämndinitiativet bedöms minska tillgängligheten för parkeringsplatser vid Möllevångstorget. Förvaltningen har inga möjligheter att säkra specifika uppställningsplatser eller parkeringsplatser till specifika grupper.

Fastighets- och gatukontoret har noterat en utveckling av lägre beläggning och har utifrån det sett ett behov av att utreda en eventuell reviderad torghandelsstadga, främst med fokus på öppettider och varuutbud.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att föreslå tekniska nämnden besluta att bifalla nämndinitiativet avseende förslag d) öppettider och förslag e) nytt regelverk som medger försäljning även av andra varor än de som medges i dag, samt att föreslå tekniska nämnden besluta att avslå nämndinitiativet avseende övriga förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260203 - Nämndinitiativ (M) + (C) Möllevångstorget
- Nämndinitiativ (M+C) Möllevången

9. Malmöinitiativ Skatepark i Johanneslust/Kirseberg EF20250229

TN-2025-1944

Sammanfattning

I Malmöinitiativet föreslås byggandet av en skatepark i Johanneslust för att uppmuntra barn och ungdomar till fysisk aktivitet och socialt umgänge. Området saknar idag en plats avsedd för skateboardåkning. Malmö redan har ett stort utbud av skateparker, inklusive flera i relativ närhet.

Fastighets- och gatukontoret bedömer att en skatepark inte är aktuell i området eftersom Malmö redan har ett stort utbud av skateparker, inklusive flera i relativ närhet. Mot bakgrund av detta prioriteras i stället utveckling av andra typer av aktiviteter i staden i dagsläget. Förvaltningen föreslår att arbetsutskottet avslår ärendet.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande samt att avslå Malmöinitiativet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260203 Malmöinitiativet - Skatepark i Johanneslust_Kirseberg
- Förslag till yttrande TNAU 260203 Malmöinitiativ Skatepark i Johanneslust_Kirseberg
- Malmöinitiativ Skatepark i Johanneslust/Kirseberg för publicering

10. Malmöinitiativ Bygg om Fotan i Håkanstorp till en multisportplan! EF20250318

TN-2025-2149

Sammanfattning

I Malmöinitiativ föreslås att grusplanen (Fotan) bör byggas om till en multisportplan med konstgräs, målburar och korgar för olika sporter, detta för att gynna folkhälsan, barnens fritid och tryggheten i området.

Fastighets- och gatukontoret arbetar för att skapa en god spridning av platser för fysisk aktivitet i hela staden för att kunna möta behoven hos alla malmöbor. Då det i dagsläget finns områden som inte har några bollplaner alls att tillgå anser förvaltningen att dessa områden behöver prioriteras högre än en ombyggnation av bollplanen i Håkanstorp.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna förvaltningens förslag till yttrande samt att anse Malmöinitiativet besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 20260203 Malmöinitiativet - Bygg om Fotan i Håkanstorp till en multisportplan! EF20250318
- Förslag till yttrande TNAU 260203 Malmöinitiativet - Bygg om Fotan i Håkanstorp till en multisportplan!
- Malmöinitiativ Bygg om Fotan i Håkanstorp till en multisportplan! EF20250318

11. Malmöinitiativ Kalkbrottsbastu i Klagshamn EF20250314

TN-2025-2218

Sammanfattning

Det har inkommit ett Malmöinitiativ med önskemål om att staden ska anlägga en bastubrygga vid badbryggorna i Kalkbrottet i Klagshamn.

Kalkbrottet i Klagshamn ingår i Klagshamnsuddens naturreservat (STK-2018-903) där utrymme för en mindre badplats ges i naturreservatets föreskrifter. I juni 2023 invigde Malmö stad en nyanlagd badplats vid kalkbrottets östra strandkant som bland annat innefattar två badbryggor och ett hopptorn.

Förvaltningen har under de senast åren fått in olika förfrågningar från enskilda privatpersoner avseende bastur i området runt Kalkbrottssjön och även i sjön (mobila bastuflottar). Svaret på dessa förfrågningar har varit att den möjlighet som finns är att sätta en mindre mobil bastuvagn inom befintligt badplatsområde. I övrigt har förvaltningen kommit fram till att det inte finns några andra lämpliga platser för bastuanläggningar i området utifrån gällande naturreservatsföreskrifter.

Malmö stad erbjuder idag två större bastuanläggningar, en i Sibbarp och en vid Ribersborg, och det finns idag inte några planer på att anlägga ytterligare kommunala bastuanläggningar i staden.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att anse Malmöinitiativet besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260203 Kalkbrottsbastu i Klagshamn
- Förslag till yttrande TNAU 20260203 Kalkbrottsbastu i Klagshamn
- Malmöinitiativ Kalkbrottsbastu i Klagshamn EF20250314

12. Skriftlig information - Fördelningsstation Hamnen 22:164, projekt 7408 - projektdirektiv

TN-2025-2585

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Fördelningsstation Hamnen 22:164 - 7408 - Projektdirektiv

13. Skriftlig information - Nya Malmö Konstmuseum - projektdirektiv

TN-2025-2607

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- NMK Projektdirektiv undert dec25

14. Skriftlig information - Revidering av riktlinjer för Malmö stads koloniverksamhet

TN-2025-1569

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Skriftlig information TNAU 260203 Reviderade riktlinjer för Malmö stads koloniverksamhet
- Riktlinjer för Malmö stads koloniverksamhet

15. Informationspunkter för Tekniska nämndens arbetsutskott 2026 - muntliga

TN-2025-2147

Sammanfattning

a) Nyhamnens ekonomiska modell

(10 min plus 10 min frågor)

Anna Modig, avdelningschef stadsutvecklingsavdelninge

Sven Gustafsson, enhetschef stadsutvecklingsavdelningen

b) Angående fråga om exploateringsintäkter till trädplantering samt kompensationsmodell för träd

(10 min plus 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef fastighetsavdelningen

Ann Häger, strateg fastighetsavdelningen

c) Återrapportering gällande översyn av arrangemangsplatser i Malmö

(10 min plus 10 min frågor)

Andy Roberts, avdelningschef avdelningen för offentlig miljö

Erland Weerasinghe, enhetschef avdelningen för offentlig miljö